



## **COMUNE DI MONSUMMANO TERME**

Provincia di Pistoia  
P.zza IV Novembre, 75H  
51015 Monsummano Terme  
Tel. 05729590  
Fax 057252283

### **Settore Back Office**

## **AVVISO DI GARA PER LA VENDITA DI AZIONI DI FIDI TOSCANA S.P.A.**

### **PREMESSA:**

Il Comune di Monsummano Terme rende noto che, in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 28.09.2018, con cui si provvedeva ad effettuare la Revisione straordinaria delle partecipazioni – Art. 24 D.Lgs. 19/08/2019 n. 175 e ad approvare il Piano di razionalizzazione delle società partecipate e della determina dirigenziale n. 549 del 1/8/2018, con cui è stata indetta una gara pubblica per la vendita dell'intera partecipazione azionaria detenuta nella società denominata Fidi Toscana S.p.A..

La cessione sarà effettuata, previo esperimento di pubblico incanto ad offerte segrete in aumento rispetto al prezzo a base d'asta con le modalità di cui agli artt. 73 lett. c) e 76, 1° e 2° comma, del R.D. 23.5.1924, n. 827 e s.m.i..

### **A – ENTE CEDENTE**

**Comune di Monsummano Terme, Piazza IV Novembre n. 75H – 51015 Monsummano Terme (Pistoia).**

#### Riferimenti:

Settore Back Office - Piazza IV Novembre n. 75H, 51015 Monsummano Terme.

Dirigente del Settore: dott. Antonio Pileggi – tel. 0572 959316  
e-mail: [a.pileggi@comune.monsummano-terme.pt.it](mailto:a.pileggi@comune.monsummano-terme.pt.it)

#### Responsabile del Procedimento

Istruttore Amministrativo Ufficio Partecipazioni e Gestioni: dott.ssa Elisa Carli: – tel. 0572 959269  
e-mail: [e.carli@comune.monsummano-terme.pt.it](mailto:e.carli@comune.monsummano-terme.pt.it)

Fax: 0572 52283

PEC: [comune.monsummano@postacert.toscana.it](mailto:comune.monsummano@postacert.toscana.it)

Il presente avviso sarà consultabile anche sul sito istituzionale dell'Ente, al seguente indirizzo web: [www.comune.monsummano-terme.pt.it/](http://www.comune.monsummano-terme.pt.it/) – Sezione: Bandi e avvisi di gara, concorsi.

Il presente avviso costituisce invito a offrire e non offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., né sollecitazione al pubblico risparmio ai sensi del D.Lgs. 24.2.1998, n. 58 e s.m.i..

Il Comune di Monsummano Terme si riserva, in ogni caso, la facoltà di non addivenire alla vendita per ragioni che dovessero sopravvenire. In tal caso gli offerenti non potranno vantare alcun diritto per danno emergente o lucro cessante o comunque conseguente al presente avviso di vendita.

## **B - OGGETTO DELLA PROCEDURA**

Cessione di n. 5 azioni del valore nominale complessivo di € 260,00 che costituiscono l'intera partecipazione azionaria di proprietà del Comune di Monsummano Terme nella seguente società, fatto salvo l'esercizio del diritto di prelazione, come previsto dallo Statuto societario e come meglio specificato nel presente bando:

**FIDI TOSCANA S.P.A.**

CODICE FISCALE/ PARTITA IVA: 01062640485

DURATA DELLA SOCIETA': 31.12.2100

QUOTA PARTECIPAZIONE COMUNE: 0,0002%

N. AZIONI: 5

VALORE NOMINALE COMPLESSIVO: € 260,00

PATRIMONIO NETTO AL 31.12.2017: € 140.109.471,00

VALORE A BASE D'ASTA: € 227,45

In particolare, Fidi Toscana S.p.A., iscritta al registro delle imprese presso la C.C.I.A.A. di Firenze al n. 253507, ha la sede legale in Firenze, Viale Giuseppe Mazzini n. 46.

Il capitale sociale è determinato in € 160.163.224,00 rappresentato da 3.080.062 azioni del valore nominale di € 52,00 ciascuna. Le azioni sono nominative e ogni azione dà diritto ad un voto.

Le azioni poste in vendita costituiscono un lotto funzionale unico che coincide con la complessiva partecipazione azionaria detenuta in Fidi Toscana S.p.A. dal Comune di Monsummano Terme alla data di approvazione del presente Avviso.

Il lotto funzionale non è frazionabile, pertanto le offerte devono riferirsi, a pena di esclusione, all'intero lotto.

## **C- PREZZO A BASE D'ASTA**

**Il prezzo a base d'asta è fissato in € 227,45** (Duecentoventisettevirgolaquarantacinque), pari al valore della quota parte del Patrimonio Netto relativo all'ultimo bilancio approvato, attribuibile al Comune di Monsummano Terme in base al numero di azioni possedute.

## **D - SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Sono ammessi a partecipare i soggetti che siano in possesso dei requisiti per l'ammissione a soci, come indicato nello Statuto societario e, precisamente:

- Regione Toscana;
- Comuni della Regione Toscana;
- Province della Regione Toscana;
- Consorzi dei detti comuni e/o province;
- Enti pubblici;
- Associazioni delle imprese;
- Banche;

- Consorzi di garanzia collettiva dei fidi;
- Imprese;
- intermediari finanziari;
- altri soggetti di diritto pubblico o di diritto privato.

I soggetti che intendono partecipare alla gara devono possedere i requisiti e le condizioni per contrarre con la pubblica amministrazione, prevista dalle vigenti disposizioni di legge e meglio declinati nella dichiarazione di cui al successivo punto E (modello 1 – Domanda di partecipazione).

## **E – MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Per prendere parte alla gara gli interessati dovranno presentare, a pena di esclusione e tassativamente entro e non oltre le **ore 13:00** del **giorno 31/8/2018** in un unico plico, con le modalità di cui appresso:

- **Domanda di partecipazione (in bollo) e dichiarazioni corredate dalla fotocopia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore (modello 1 – Domanda di partecipazione) – BUSTA A;**
- **Offerta economica, redatta in bollo (modello 2 – Offerta economica) – BUSTA B;**

Il plico unico contenente la documentazione (Busta A) e l'offerta economica (Busta B), pena l'esclusione dalla gara, deve essere sigillato e controfirmato su tutti i lembi di chiusura e deve pervenire esclusivamente al Protocollo del Comune di Monsummano Terme, Piazza IV Novembre n. 75H, 51015 Monsummano Terme, a mezzo raccomandata A.R. del servizio postale ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata.

E', altresì, facoltà dei concorrenti la consegna a mano, negli orari di apertura (dal lunedì al venerdì dalle ore 8:30 alle ore 13:00 ed il martedì e il giovedì anche dalle 14:30 alle 17:00) esclusivamente al Protocollo del Comune di Monsummano Terme che ne rilascerà apposita ricevuta. Il recapito tempestivo e regolare del plico è ad esclusivo rischio del mittente.

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata A.R., a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante, tali plichi non verranno aperti e verranno considerati come non consegnati.

Non sono ammesse domande di partecipazione e offerte recanti abrasioni o correzioni.

Non sono ammesse offerte per persona da nominare ai sensi dell'art. 1401 e ss. del Codice Civile.

Il plico unico deve inoltre recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e l'indirizzo dello stesso, l'oggetto della gara recante la dicitura: “ GARA PUBBLICA PER LA CESSIONE DELLE AZIONI DI FIDI TOSCANA S.P.A. DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI MONSUMMANO TERME SCADENZA 31/8/2018”

A pena di esclusione, il plico unico deve contenere al suo interno le due buste, ciascuna delle quali chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, con la dicitura, rispettivamente, “**A – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**” e “**B – OFFERTA**”.

### **Busta ”A – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE”**

La busta “A – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE” deve contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- a) la domanda di partecipazione alla gara, redatta in bollo ed in lingua Italiana, datata e sottoscritta da soggetto avente i relativi poteri; la domanda di partecipazione deve riportare, a pena di esclusione, le dichiarazioni indicate nel modello 1 al presente Avviso (“Modello della domanda di partecipazione”), rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000;
  - b) copia della quietanza di avvenuto versamento della cauzione secondo le modalità di cui al punto G del presente Avviso;
  - c) copia fotostatica del documento di identità (in corso di validità) del sottoscrittore;
  - d) in caso di procuratore, la procura notarile in originale o copia o copia autentica notarile.
- Non sono ammesse procure generali. La presentazione di procura generale comporterà l'automatica esclusione dalla gara.

I requisiti di partecipazione devono essere posseduti alla data di presentazione dell'offerta e dovranno essere mantenuti in capo ai soggetti partecipanti per tutte le fasi successive della procedura.

Il Comune ha facoltà di richiedere ai soggetti interessati chiarimenti in ordine al contenuto delle attestazioni o documenti presentati in relazione ai requisiti di partecipazione e di verificare in ogni momento la veridicità delle dichiarazioni rese dai concorrenti.

### **Busta "B – OFFERTA"**

La busta “B – OFFERTA” deve contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- a) l'offerta economica, redatta in bollo, lingua italiana, datata e sottoscritta dallo stesso soggetto che sottoscrive la domanda di partecipazione.

L'offerta economica dovrà riportare, a pena di esclusione, l'indicazione in cifre ed in lettere del prezzo offerto per il complessivo lotto funzionale oggetto di cessione, di importo in aumento rispetto a quello a base d'asta.

Non saranno ammesse offerte parziali, condizionate, indeterminate ovvero recanti cancellazioni, abrasioni, correzioni o aggiunte non espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

In caso di discordanza tra gli importi indicati in cifre e quelli in lettere, ai fini dell'aggiudicazione, prevarranno quelli più vantaggiosi per il Comune.

All'aggiudicazione si potrà addivenire anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida.

L'offerta economica è vincolante per l'offerente ed irrevocabile, ai sensi dell'art. 1329 del Codice Civile, fino a 180 giorni dalla data di scadenza di presentazione delle offerte prevista dall'Avviso di gara.

### **F. SISTEMA DI AGGIUDICAZIONE**

La gara sarà aggiudicata col metodo dell'asta pubblica ai sensi dell'articolo 73 comma 1 lettera c) del R.D. n. 827/1924 e s.m.i, da effettuarsi col metodo dell'offerta segreta da porre a confronto con il prezzo a base d'asta. Non sono ammesse offerte al ribasso, le offerte inferiori al prezzo a base d'asta non saranno considerate valide e saranno escluse automaticamente dalla gara.

L'aggiudicazione del lotto funzionale avrà luogo in favore del soggetto che, in possesso dei requisiti richiesti, avrà offerto il prezzo più elevato rispetto a quello a base d'asta.

L'aggiudicazione avverrà in seduta pubblica presso la sede comunale posta in Piazza IV Novembre n. 75H – Monsummano Terme alle **ore 10:00** del **giorno 6/9/2018** alla presenza di apposita commissione.

La Commissione di gara, constatata la conformità formale dei plichi rispetto a quanto stabilito dall'avviso di gara e l'integrità dei plichi, procederà alla verifica della documentazione presentata, all'ammissione delle offerte idonee ed alla successiva apertura delle buste contenenti le offerte

economiche.

Si procederà alla lettura delle offerte economiche tra le valide pervenute, quindi si procederà all'aggiudicazione provvisoria a favore dell'offerente che, in possesso dei requisiti richiesti, abbia offerto il maggior prezzo.

La gara sarà aggiudicata anche in caso di una sola offerta utile e valida, purché superiore al prezzo a base d'asta.

Nel caso di parità d'offerta tra due o più concorrenti, e che risultasse essere anche l'offerta più alta, la Commissione inviterà i concorrenti che hanno proposto il medesimo miglior prezzo a far pervenire, entro il termine stabilito nella medesima seduta pubblica, un'offerta migliorativa. In caso di ulteriore parità si procederà, allo stesso modo, fino ad ottenere il prezzo più elevato.

Dell'esito della procedura di aggiudicazione sarà redatto apposito verbale.

L'aggiudicazione effettuata in sede di gara si intende provvisoria. Essa avrà effetti obbligatori e vincolanti per l'aggiudicatario, mentre per il Comune di Monsummano Terme gli obblighi sono subordinati all'aggiudicazione definitiva.

Il Comune di Monsummano Terme si riserva la facoltà di sospendere o revocare, prima dell'aggiudicazione definitiva, la procedura e/o di non procedere alla vendita, a suo insindacabile giudizio, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa o responsabilità nei propri confronti.

Per quanto non previsto si renderanno applicabili le disposizioni di cui gli art. 76 e ss. del R.D. 827/1924 e s.m.i.

## **G. GARANZIE DI ESECUZIONE DEL CONTRATTO**

Il concorrente, ai sensi dell'art. 54 del R.D. 827/1924, è obbligato, pena esclusione, a costituire una cauzione pari al 20% del prezzo a base d'asta. La cauzione è prestata a copertura delle obbligazioni derivanti dalla presentazione dell'offerta e dall'eventuale aggiudicazione.

Il versamento della cauzione deve essere effettuato a favore del Comune di Monsummano Terme, presso la Tesoreria UNICREDIT S.P.A., filiale di Monsummano Terme, ABI: 02008 – CAB: 70441 – CIN: C - **IBAN: IT91C0200870441000103250153** - BIC SWIFT: UNCRITMM, indicando la causale “CAUZIONE ASTA AZIONI FIDI TOSCANA S.P.A.”.

Non sono ammesse altre modalità di prestazione della cauzione.

Qualora il concorrente non risulti aggiudicatario, l'importo della cauzione sarà allo stesso restituito entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva.

Qualora il concorrente risulti invece aggiudicatario, l'importo della cauzione sarà trattenuto a titolo di caparra confirmatoria.

Nel caso in cui il concorrente aggiudicatario non si presenti alla stipula del contratto nel luogo e nel tempo stabilito, l'importo della cauzione sarà trattenuto in via definitiva a titolo di penale, ferma restando la decadenza dall'aggiudicazione.

## **H. DIRITTO DI PRELAZIONE A FAVORE DEI SOCI E GRADIMENTO NUOVO SOCIO**

A seguito dell'aggiudicazione provvisoria, una volta verificata la sussistenza dei requisiti del soggetto che ha presentato l'offerta, il Comune di Monsummano Terme provvederà a comunicare, nelle forme statutariamente previste dalla società, le condizioni di vendita determinatesi a seguito dell'aggiudicazione provvisoria e, prima di procedere all'aggiudicazione definitiva, dovrà attendere la scadenza dei termini per l'esercizio dei diritti dei soci in relazione alla prelazione, nonché ad altre clausole previste dallo Statuto societario. In relazione alla sussistenza del diritto di prelazione, relativo alle azioni oggetto della gara, l'aggiudicatario provvisorio non potrà vantare nei confronti del Comune di Monsummano Terme alcun diritto o titolo all'aggiudicazione definitiva e/o alla stipulazione del contratto di cessione, nel caso in cui gli altri soci della Società si siano avvalsi del suddetto diritto loro spettante e delle altre clausole previste nello Statuto societario.

## **I. STIPULA DELL'ATTO DI CESSIONE DELLE AZIONI**

Decorso il termine stabilito dallo Statuto per l'esercizio dei diritti da parte dei soci o di Fidi Toscana S.p.A. di cui al precedente punto H, senza che questi li abbiano esercitati, si procederà all'aggiudicazione definitiva.

Il Comune di Monsummano Terme comunicherà l'esito dell'asta all'aggiudicatario provvisorio e la successiva aggiudicazione definitiva.

L'aggiudicatario sarà contestualmente invitato ad indicare, entro 10 (dieci) giorni dalla data di ricezione della missiva, il nome del Notaio o Istituto di Credito o intermediario abilitato, presso il quale intende effettuare la stipulazione del contratto di cessione.

La mancata e non giustificata presentazione dell'aggiudicatario alla firma del contratto, che, comunque, dovrà avvenire entro il termine di 30 (trenta) giorni dall'efficacia del provvedimento di aggiudicazione definitiva, comporta per l'aggiudicatario medesimo la decadenza dall'acquisto con conseguente violazione dei doveri di responsabilità precontrattuale in capo all'acquirente.

Tutte le spese contrattuali, ivi comprese le spese notarili, per imposte, diritti, commissioni, etc. saranno interamente a carico dell'aggiudicatario giusto art. 62 del R.D. 827/1924 e ss.mm.ii..

### **J. PREZZO D'ACQUISTO**

Il contraente dovrà versare la differenza tra il prezzo di acquisto del lotto funzionale ed il deposito cauzionale entro la data di stipulazione del contratto, pena la decadenza da ogni diritto conseguente l'aggiudicazione, l'incameramento della cauzione provvisoria e fatti salvi i maggiori danni. Copia della ricevuta di versamento dovrà essere esibita al Notaio o all'intermediario abilitato che interviene nella transazione, affinché ne sia dato atto nel contratto.

L'aggiudicatario definitivo dovrà effettuare il versamento presso la Tesoreria Comunale UNICREDIT S.P.A., filiale di Monsummano Terme, ABI: 02008 – CAB: 70441 – CIN: C - **IBAN: IT91C0200870441000103250153** - BIC SWIFT: UNCRITMM, con causale "ACQUISTO AZIONI FIDI TOSCANA .S.P.A."

### **K. PUBBLICAZIONE**

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito internet del Comune di Monsummano Terme, all'indirizzo <http://www.comune.monsummano-terme.pt.it/> (Sezione Bandi e avvisi di gara, concorsi) e all'Albo Pretorio del Comune di Monsummano Terme.

### **J. ACCESSO ALLA DOCUMENTAZIONE DI GARA E NOTIZIE INTEGRATIVE**

Sul sito internet del Comune di Monsummano Terme, <http://www.comune.monsummano-terme.pt.it/>, (Sezione Bandi e avvisi di gara, concorsi), è disponibile copia della documentazione di gara (avviso di gara, modulistica).

L'Ufficio Partecipazioni e Gestioni del Comune di Monsummano Terme è disponibile per ulteriori informazioni (indirizzo e-mail: [e.carli@comune.monsummano-terme.pt.it](mailto:e.carli@comune.monsummano-terme.pt.it)), fatto salvo il rispetto delle vigenti disposizioni in materia di privacy.

### **L. DATA DI SVOLGIMENTO GARA**

La gara sarà esperita, in seduta pubblica, secondo le modalità del presente avviso, presso la sede del Comune di Monsummano Terme, Piazza IV Novembre n. 75H, in **data 6/9/2018 alle ore 10:00**.

Il Comune di Monsummano Terme si riserva comunque la facoltà di non procedere all'espletamento della gara ovvero di disporre il rinvio del termine predetto.

Possono presenziare alle sedute pubbliche i legali rappresentanti delle società o degli enti partecipanti, in alternativa, le persone munite di specifica delega conferita dai rispettivi rappresentanti legali ovvero le persone fisiche che abbiano fatto richiesta di partecipare alla gara.

### **M. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Il titolare del trattamento dati è il Comune di Monsummano Terme. Il responsabile del trattamento dati è il responsabile del procedimento dott. Antonio Pileggi. Il Comune di Monsummano Terme, in

relazione al trattamento dei dati afferenti alla presente procedura, opererà secondo quanto previsto dal D.Lgs. 196/2003; la raccolta dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare al pubblico incanto. L'eventuale rifiuto di fornire i dati costituirà motivo di esclusione dalla gara. Il trattamento dei dati verrà attuato mediante strumentazione manuale, informatica e telematica idonea e la loro conservazione avverrà tramite archivi cartacei ed informatici.

#### **N. CLAUSOLA DI RINVIO**

Per tutto quanto non previsto dal presente avviso, sarà fatto riferimento al R.D. 23.5.1924, n. 827 e s.m.i., nonché a tutte le altre norme in materia.

#### **O. CONTROVERSIE**

Eventuale ricorso amministrativo avverso al presente Avviso può essere presentato al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana avente sede in Firenze, Via Ricasoli n. 40, telefono: +39 055293382.

#### **P. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E UFFICIO DI RIFERIMENTO**

L'Ufficio di riferimento è il Settore Back Office - Ufficio Partecipazioni e Gestioni del Comune di Monsummano Terme.

Il responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990, è la dott.ssa Elisa Carli.

Referenti:

Antonio Pileggi: tel. 0572 959316 – e-mail: [a.pileggi@comune.monsummano-terme.pt.it](mailto:a.pileggi@comune.monsummano-terme.pt.it)

Elisa Carli: tel. 0572 959269 – e-mail: [e.carli@comune.monsummano-terme.pt.it](mailto:e.carli@comune.monsummano-terme.pt.it)

PEC: [comune.monsummano@postacert.toscana.it](mailto:comune.monsummano@postacert.toscana.it)

#### **ALLEGATI**

Sono allegati al presente avviso, costituendone parte integrante e sostanziale, i seguenti documenti:

- Modello 1 – modello della domanda di partecipazione;
- Modello 2 – modello dell'offerta economica.

Monsummano Terme, 31/7/2018

IL DIRIGENTE SETTORE BACK OFFICE  
Dott. Antonio Pileggi