

**AVVISO ESPLORATIVO  
FINALIZZATO ALLA RICERCA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE  
ALLA PROCEDURA PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI  
DI PROPRIETÀ COMUNALE  
LOTTO 1 INSERITO NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI ANNI 2021/2023**

**Data di Pubblicazione: 1 giugno**

**Data di Scadenza: 1 luglio**

**Responsabile del Procedimento: il Dirigente Dott. Antonio Pileggi**

**Approvazione avviso:** DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. 266 del 18/05/2021.

La Giunta Comunale con deliberazione n. 54 del 29 aprile 2021, esecutiva ai sensi di legge, ha approvato il piano delle alienazioni anni 2021-2023, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con legge n. 133/2008.

In ossequio ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, i beni da alienare, nella fattispecie lotti di terreno edificabile ai fini residenziali e attività produttive, sono oggetto del presente avviso pubblico, per accogliere le manifestazioni di interesse da parte di soggetti interessati all'acquisizione dei suddetti immobili.

Il presente avviso pubblico, pertanto, è finalizzato ad ottenere manifestazioni di interesse volte all'acquisto dei beni immobili disponibili, inseriti nel piano approvato con la citata delibera.

Inoltre, è preliminare alla procedura negoziata di gara ufficiosa, con il criterio del migliore prezzo in aumento rispetto all'importo stabilito a base di gara, la cui base minima è indicata nella descrizione del lotto, che sarà espletata con coloro che presenteranno manifestazione di interesse all'acquisto dei beni di cui si tratta.

#### **DISPOSIZIONI GENERALI**

Il presente avviso costituisce solo un invito a manifestare interesse e non un invito a presentare un'offerta pubblica, ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile.

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione della manifestazioni di interesse non comportano per l'Amministrazione comunale alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, né danno diritto a ricevere prestazioni di sorta da parte dello stesso Comune, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza.

#### **ELENCO DEI BENI IMMOBILI**

Si riporta a seguire la specifica degli immobili in vendita con il presente avviso:

**- Lotto 1 ubicato nella parte terminale di Via Saffi superficie complessiva di mq. 160**

Composto dai seguenti immobili censiti in Catasto Terreni Foglio 8 Mappali n. 3332 – n. 3336 (porzione)

**Prezzo complessivo: € 24.800,00 (euro ventiquattromilaottocento,00)**

#### **MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

I soggetti interessati possono presentare o inviare la propria disponibilità, redatta secondo lo schema presente e debitamente sottoscritta, entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 1 luglio**, all'Ufficio Protocollo del Comune di Monsummano Terme oppure al seguente indirizzo di posta elettronica certificata (PEC): [comune.monsummano@postacert.toscana.it](mailto:comune.monsummano@postacert.toscana.it)

La consegna della manifestazione d'interesse, e della documentazione allegata, può essere effettuata con libertà di mezzi, non è necessario che le manifestazioni di interesse siano chiuse in busta sigillata.

**U**  
COMUNE DI MONSUMMANO TERME  
Comune di Monsummano Terme  
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE  
Protocollo N.0013126/2021 del 01/06/2021  
Firmatario: Antonio Pileggi

L'invio della manifestazione di interesse è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'amministrazione comunale, ove per disguidi postali, di consegna della posta elettronica, o per qualsiasi altro motivo, la manifestazione stessa non dovesse pervenire entro il termine perentorio di cui sopra. Non saranno prese in considerazione le manifestazioni d'interesse pervenute oltre il suddetto termine perentorio di scadenza.

La manifestazione d'interesse non costituisce vincolo all'acquisto.

N.B. Considerato il particolare contesto in cui l'area va ad inserirsi, saranno ammesse e valutate anche manifestazioni di interesse che ipotizzino di negoziare con valori economici diversi da quelli determinati nel presente Avviso, ma che garantiscano l'obiettivo dell'Amministrazione Comunale di dare attuazione alle previsioni di sviluppo produttivo di quel "comparto".

#### **ALTRE INFORMAZIONI**

Il Trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni di cui al Regolamento (UE) 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali.

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Monsummano Terme per un periodo di 30 giorni, naturali e consecutivi.

*Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Monsummano Terme il quale si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare in tutto o in parte il procedimento avviato o di non dare seguito all'indizione della successiva gara senza che i soggetti possano vantare alcuna pretesa.*

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Dott. Antonio Pileggi**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.