

Quesito n.1

In merito all'avviso pubblico per la concessione del Teatro Yves Montand, si chiede di sapere quali costi sono esattamente a carico del Comune e quali a carico del comodatario.

Secondo l'articolo 6 sarebbero a carico del comodatario le utenze e la polizza assicurativa, mentre dalla convenzione sembrerebbe che tutti i costi, compresa manutenzione ordinaria e straordinaria, e progetto culturale siano a carico del comodatario a fronte di un contributo di 20.000 euro.

Risposta

Il punto b) dell'art. 6 dell'Avviso riporta il seguente periodo:

impegno del comodatario a farsi carico della manutenzione ordinaria dell'immobile, di ogni altra spesa ordinaria per la gestione ed il godimento del bene (custodia e pulizia dell'immobile, sorveglianza, assicurazioni, ecc.), nonché di curare tutte le verifiche periodiche e straordinarie di messa a norma di impianti e locali di pertinenza, i cui costi faranno carico al Comune, previa preventiva autorizzazione e verifica di congruità della spesa;

Le spese di manutenzione ordinaria sono a carico del comodatario quelle straordinarie a carico del Comune.