

ENTE APPALTANTE

COMUNE DI MONSUMMANO TERME

OGGETTO: PALESTRA COMUNALE "A. ESTERASI"
**Interventi di adeguamento locale palestra alla normativa
antincendio ai sensi del D.P.R. 1 agosto 2011 n° 151**

PROGETTO ESECUTIVO

RELAZIONE TECNICA GENERALE

Monsummano Terme 25 ottobre 2016

Il Tecnico
Geom Romolo Papaleo

Premesse:

il presente progetto riguarda lavori di adeguamento del locale palestra alla normativa antincendio ai sensi del DPR 1° agosto 2011 n. 151. Si tratta di un impianto sportivo al chiuso realizzato all'interno di struttura di proprietà Comunale, individuata nell'attività 65,1, Locali di intrattenimento in genere, impianti e centri sportivi, palestre, sia a carattere pubblico che privato, con capienza superiore a 100 persone (e fino a 200 persone) ovvero di superficie lorda in pianta al chiuso superiore a 200 mq.

L'impianto sportivo in oggetto non è mai stato avviato nessun procedimento antincendio. A seguito dell'entrata in vigore del DPR 151/11 l'impianto sportivo è divenuto soggetto ai procedimenti di prevenzione incendi in virtù della superficie lorda superiore a 200mq.

La redazione del progetto di fattibilità tecnica è stato redatto sulla base:

- Indagine geologiche, non sono necessari non siamo in presenza ne di scavi ne di costruzione.
- Verifiche archeologiche, non sono necessari, siamo in presenza di adeguamento prevenzione incendi.
- Studio preliminare impatto ambientale, non sono necessari, i lavori riguardano la sistemazione dell'impianto elettrico e un piccolo tracciato pedonale apposito per i portatori di handicap visibile nell'elaborato planimetrico.
- Approvazione ed parere sul progetto di prevenzione incendi da parte del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Pistoia necessario per la esecuzione dei lavori. Al termine dei lavori sarà presentata, al medesimo Comando la SCIA per il Certificato Prevenzioni Incendi.

L'edificio si sviluppa su di unico livello ed è composta da campo da gioco, spogliatoi e bagni e locali tecnici.

I lavori in oggetto si riferiscono alla revisione e ristrutturazione di impianto elettrico esistente ed alcuni lavori di sistemazione della zona esterna e i locali tecnici.

Impianto Elettrico

Le modifiche e le integrazioni da apportare all'impianto elettrico esistente necessita per poterlo rendere conforme alle normative vigenti.

L'intervento si configura come nuovo impianto escluso il quadro generale palestra e il quadro generale di bassa tensione da cui l'impianto viene alimentato. Tuttavia si rimanda al progetto dell'impianto elettrico predisposto dal P.I. Bonofiglio Gabriele.

Deposito attrezzatura

Si rende necessario intervenire con muratura autoportante tipo Ytong, controsoffitto modulare a membrana con resistenza al fuoco EI60, e chiuso con una porta tagliafuoco EI120 per rendere, il locale deposito attrezzatura, conforme alle normativa antincendio.

Ingresso

occorre necessariamente rivestire le pareti e il soffitto dell'ingresso, con una lstra in cartongesso certificata di reazione al fuoco 0 /A1

Centrale Termica

Sigillare con lana di roccia l'interstizio presente tra serrande tagliafuoco e parete e /o solai.

Colorare di colore giallo la linea gas visibile.

Locale gioco

implementare, in numero degli estintori e renderli protetti agli urti, la segnaletica di sicurezza.

Zona esterna

Occorre realizzare un passaggio pedonale anche per i portatori di handicap ad uso esclusivo della palestra nella zona sud a confine con il campo protetto ad una recinzione metallica e cancello dotato di maniglione antipanico.

I costi sommari dei lavori occorrenti comprensivi di materiali, mezzi e mano d'opera saranno circa € 36.000,00.

Gli oneri della sicurezza, non soggetti al ribasso, serviranno esclusivamente per il noleggio della piattaforma pantografo per il rifacimento dell'impianto elettrico in quanto i lavori si eseguono al chiuso già recintato.

L'onere presunto pari a € 1.330,00

Monsummano Terme 25 ottobre 2016

Il Tecnico
Geom Romolo Papaleo