



COMUNE DI MONSUMMANO TERME

Provincia di Pistoia

Medaglia d'argento al Merito civile

SETTORE Front-Office

U.O.C. Territorio e Sviluppo

Protocollo N. 14876

li, 19/07/2016

OGGETTO: Bando per la cessione in diritto di proprietà di N. 2 Lotti inclusi in zona P.I.P. "Pratovecchio" per la realizzazione di edificio/i a destinazione produttiva.

Il sottoscritto dr. Antonio Pileggi, Dirigente del SETTORE FRONT-OFFICE, in esecuzione della determinazione N. del , esecutiva;

Visto il Piano Insediamenti Produttivi, adottato con deliberazione Consiglio comunale n. 76 del 12.07.1996, esecutiva, approvato con Deliberazione C.C. n. 160 del 30.12.1996, esecutiva e avviso di deposito pubblicato sul B.U.R.T. n. 9 del 5.03.1997;

Vista la variante al Piano Insediamenti Produttivi, approvata con deliberazione C.C. n. 5 del 29/01/2007 e approvata con deliberazione consiliare n. 29 del 20/5/2008;

Vista la successiva variante al Piano Insediamenti Produttivi, adottata con deliberazione del consiglio comunale n. 66 del 29/11/2013 e approvata con delib. CC n. 22 dell'8/4/2014;

Preso atto:

CHE la ditta "Arbi Dario spa" è risultata assegnataria, in diritto di proprietà, dei lotti individuati con i nn. 7 e 8, come da Convenzioni rogito Segretario Comunale del 31/3/2001, rep. 3634 e del 18/12/2003 rep. 4322, interessanti lotti di terreno PIP, rispettivamente della superficie catastale complessiva di mq. 1732 e mq. 1786;

CHE con atto rep. 64714/racc. 36962 del 23.12.2013 a rogito Notaio Lenzi è avvenuta la risoluzione contrattuale tra il Comune e la ditta Arbi Dario Spa, e con tale atto il Comune è tornato in proprietà dei citati lotti, riconoscendo in tale circostanza alla ditta Arbi Dario Spa di aver eseguito sul citato lotto, parziali opere, quantificate in complessivi €. 84.795,00, di cui € 41.746,71.= oltre oneri IVA 22% sul lotto n. 7 e € 43.048,29, oltre oneri IVA 22% sul lotto n. 8, con perizia giurata di stima inviata in data 12/6/2007 prot. 13464 dal geom. Ermanno Tommasi;

CHE a termine della convenzione intervenuta fra il Comune di Monsummano Terme e la ditta Arbi Dario Spa, in particolare l'art. 6, commi 6 e 7, le opere parzialmente realizzate dovranno essere indennizzate a cura del nuovo Soggetto;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale del 22.06.2005 n. 36, esecutiva, con la quale è stato approvato il Regolamento per l'assegnazione di aree P.I.P, come successivamente modificato ed integrato e ad oggi vigente;

Vista la delib. G.M. del 20.02.2002 n. 35, con la quale venne effettuata la ricognizione delle aree da cedere in proprietà o in diritto di superficie;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 30/03/2010, esecutiva, con la quale si individuava le quantità e le qualità delle aree da destinarsi alle attività produttive e terziarie da cedere in proprietà ed in diritto di superficie, e il prezzo di cessione di ciascun tipo di area;

Considerato che il Comune di Monsummano Terme intende procedere alla assegnazione dei lotti a funzione produttiva, oggi ancora disponibili, così individuati:

*Lotto N. 7: rappresentato al Catasto Terreni del Comune di Monsummano Terme sul foglio di Mappa 8 Mappali n. 2654, n. 2663, n. 2666, n. 2685, della superficie catastale complessiva di mq. 1.732;

*Lotto N. 8: rappresentato al Catasto Terreni del comune di Monsummano Terme sul foglio di mappa 8 mappali: n. 2655 e n. 2669, della superficie catastale complessiva di mq. 1.786;

AVVISA

che il Comune di Monsummano Terme procederà alla cessione in diritto di proprietà di N. 2 lotti **ad esclusiva funzione produttiva**, ricompresi nella zona P.I.P. "Pratovecchio", ed eventuali ulteriori lotti con le stesse caratteristiche che dovessero rendersi disponibili nel periodo di validità della graduatoria.

I lotti ricompresi nel comparto B del Piano Insediamenti Produttivi sono così identificati:

***Lotto N. 7: rappresentato al Catasto Terreni del Comune di Monsummano Terme sul foglio di Mappa 8 Mappali n. 2654, n. 2663, n. 2666, n. 2685, della superficie catastale complessiva di mq. 1.732;**

***Lotto N. 8: rappresentato al catasto terreni del comune di Monsummano Terme sul foglio di mappa 8 mappali: n. 2655, n. 2669, della superficie catastale complessiva di mq. 1786.**

Le richieste di assegnazione potranno essere effettuate da soggetti che abbiano le seguenti condizioni, utilizzando, preferibilmente, il modello allegato al presente Bando:

- a) Enti pubblici ed aziende a partecipazione statale,
- b) Impresa (industriale o artigianale) la cui attività produttiva sia prevalente rispetto ad altre attività, come risultante da Certificato camerale.

E' in ogni caso esclusa la partecipazione di imprese che svolgano precipuamente o prevalentemente attività immobiliare e/o commerciale, sulla base di quanto risultante da Certificato camerale.

La richiesta di assegnazione dovrà essere correlata della seguente documentazione:

- a) Atto costitutivo dell'impresa;
- b) Relazione contenente le prospettive di sviluppo dell'azienda a breve-medio termine;
- c) Bilancio consuntivo anno 2013 (per S.R.L. o S.P.A.)
- d) Modello Unico anno 2013 (per ditte individuali, S.N.C. o S.A.S.)
- e) Autocertificazione contenente:
 - n° dipendenti attuali con contratto a tempo indeterminato (compresi titolari e collaboratori familiari);
 - dimensioni della sede attuale in cui viene svolta l'attività;
 - che non vi sono procedimenti fallimentari in corso;

f) Ulteriore documentazione che il richiedente intenda produrre a corredo della istanza, con particolare riferimento ai criteri di priorità di cui all'art. 4 del regolamento PIP, come, ad esempio:

- impegno ad aumentare il numero dei dipendenti con specificazione di quantità, qualifiche e tipo di contratto;
- impegno a trasferire l'attività in base alle condizioni di cui al punto 4.3 lett. d) del Regolamento;
- documentazione riguardante sfratto esecutivo.

La mancata presentazione dei documenti di cui ai punti a) e b) darà luogo alla esclusione della richiesta di assegnazione.

Il prezzo di assegnazione della cessione in diritto di proprietà è fissato in **€ 67,14 al mq.** comprensivo di: costo del terreno, oneri di urbanizzazione (primarie e secondarie) e spese tecniche e, quindi:

per il lotto n. 7:

per un importo complessivo pari ad **Euro 116.286,48.=**; a tale somma dovrà essere aggiunto il corrispettivo dovuto per le opere già realizzate sul lotto N. 7, pari ad **Euro 41.746,71.=** (come da perizia giurata di parte, ritenuta congrua nei prezzi dal Dirigente del settore Lavori Pubblici, Pianificazione e Gestione del Territorio).

Le suddette somme, per complessivi **Euro 158.033,19.=**, sono soggette ad IVA 22%, in quanto provenienti da risoluzione contrattuale che vi è stata assoggettata.

L'importo complessivo della presente cessione è quindi pari ad **Euro 192.800,49.=**.

per il lotto n. 8:

per un importo complessivo pari ad **Euro 119.912,04.=**; a tale somma dovrà essere aggiunto il corrispettivo dovuto per le opere già realizzate sul lotto N. 8, pari ad **Euro 43.048,29.=** (come da perizia giurata di parte, ritenuta congrua nei prezzi dal Dirigente del settore Lavori Pubblici, Pianificazione e Gestione del Territorio).

Le suddette somme, per complessivi **Euro 162.960,33.=**, sono soggette ad IVA 22%, in quanto provenienti da risoluzione contrattuale che vi è stata assoggettata.

L'importo complessivo della presente cessione è quindi pari ad **Euro 198.811,60.=**.

Il lotto può essere visionato dai partecipanti al bando, previo appuntamento con personale di questo Ente.

La partecipazione implica l'accettazione di tutte le condizioni previste nel presente Bando.

Le richieste di assegnazione, in bollo, ed in plico chiuso e sigillato per la documentazione allegata, dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Monsummano Terme

entro le ore 13,00 del giorno 16/09/2016

In caso di spedizione a mezzo posta, dovrà essere effettuata raccomandata A.R., in tal caso farà fede la data del timbro postale di spedizione.

A parità di condizioni fra più soggetti, si procederà all'assegnazione mediante sorteggio.

La graduatoria per l'assegnazione dei lotti sarà redatta a termine dell'art. 4.3 del citato Regolamento di assegnazione, vigente e avrà validità di mesi ventiquattro (24) dalla sua approvazione.

Il soggetto assegnatario, entro trenta giorni dalla notifica di assegnazione del lotto, dovrà versare il 50% dell'intero corrispettivo dovuto, e, quindi:

per il lotto n. 7: Euro 79.016,60.=,oltre oneri IVA 22% e, quindi, per complessivi **Euro 96.400,25,=**; il restante corrispettivo sarà pagato al momento della stipula della convenzione di cessione, da effettuarsi entro giorni 90 (novanta) dalla assegnazione.

per il lotto n. 8: Euro 81.480,17.=,oltre oneri IVA 22% e, quindi, per complessivi **Euro 99.405,80,=**; il restante corrispettivo sarà pagato al momento della stipula della convenzione di cessione, da effettuarsi entro giorni 90 (novanta) dalla assegnazione.

Nel caso di mancata stipulazione della convenzione, per motivo addebitabile all'assegnatario, quest'ultimo sarà dichiarato decaduto e si provvederà all'assegnazione nei confronti del concorrente immediatamente successivo in graduatoria. In tal caso il Comune tratterrà, a titolo di speciale penale, la metà della somma versata dall'assegnatario decaduto.

Per eventuali informazioni rivolgersi a:

presso U.O.C. Territorio e Sviluppo 0572/959317 - e-mail m.laiatici@comune.monsummano-terme.pt.it.

IL DIRIGENTE
(dr. Antonio Pileggi)